A photograph of two people skiing through a snowy forest. The skier on the left is wearing a pink jacket and a grey beanie, while the skier on the right is wearing a grey jacket and a black beanie. The scene is bright and sunny, with snow-covered trees and a clear blue sky. A large white circle is overlaid on the center of the image, containing text.

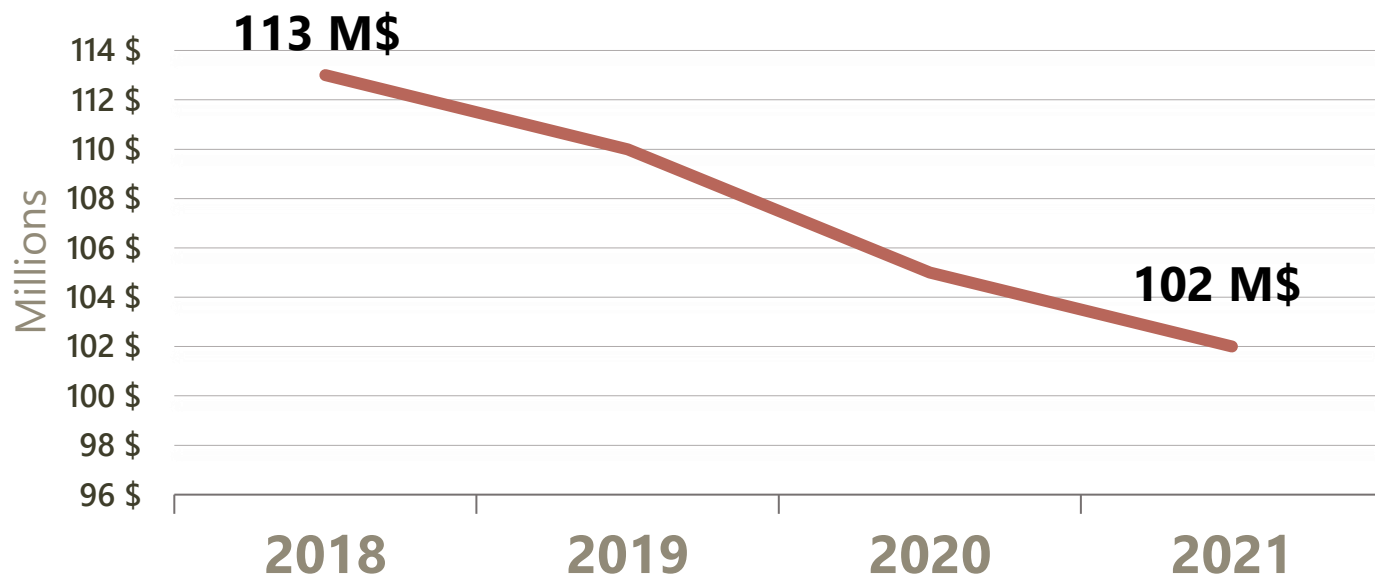
Prudence,
constance,
confiance

Budget 2023
par
M. Pierre Charron,
maire



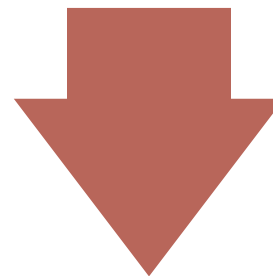
Ville de
Saint-Eustache

Endettement total net à l'ensemble des citoyens



Une baisse de

11 M\$

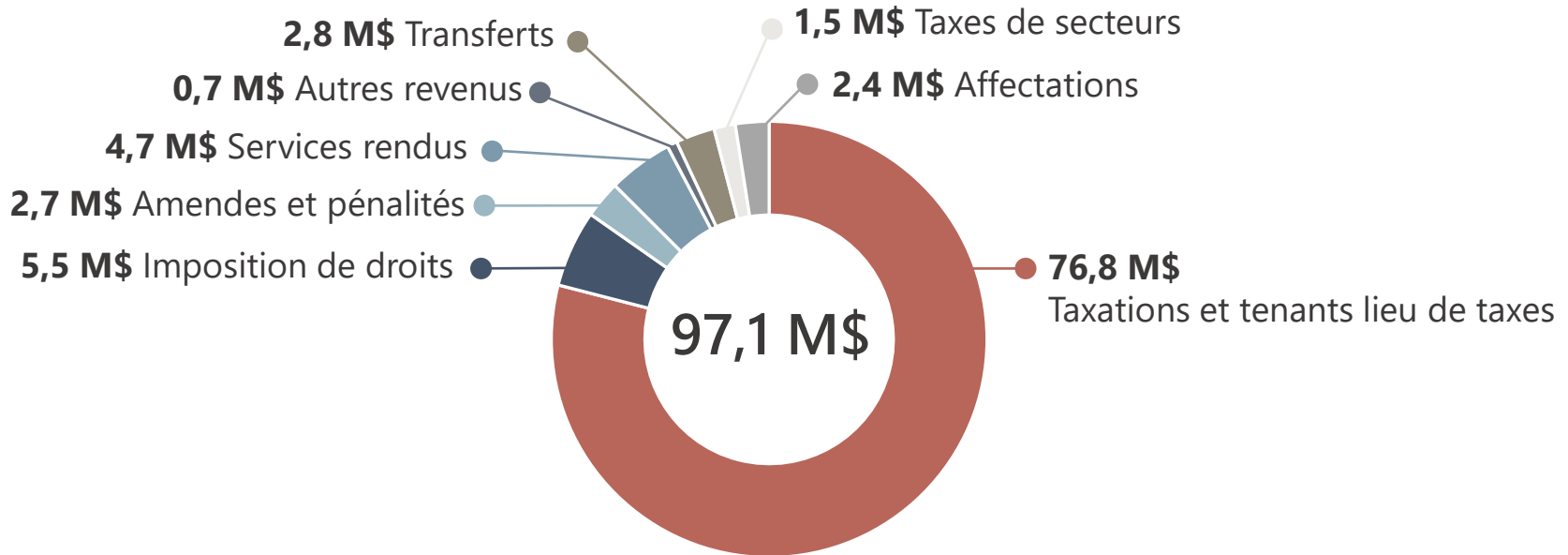




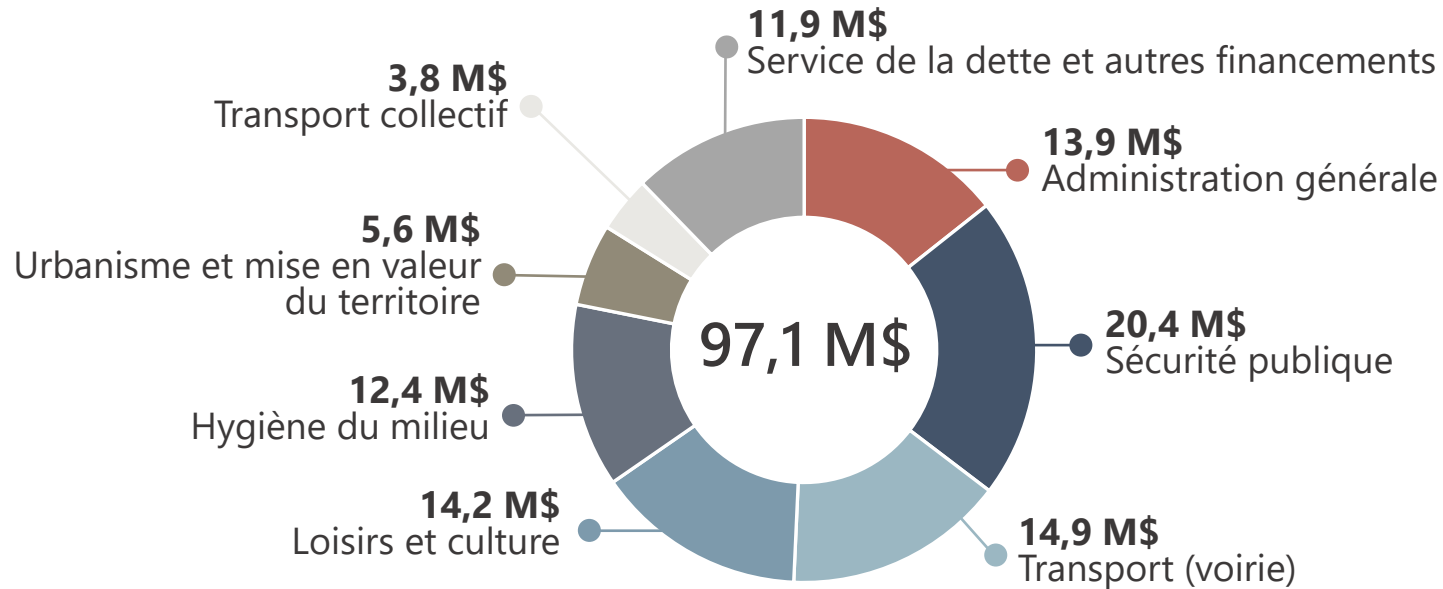
BUDGET 2023

97,1 M\$

Revenus de fonctionnement et affectations



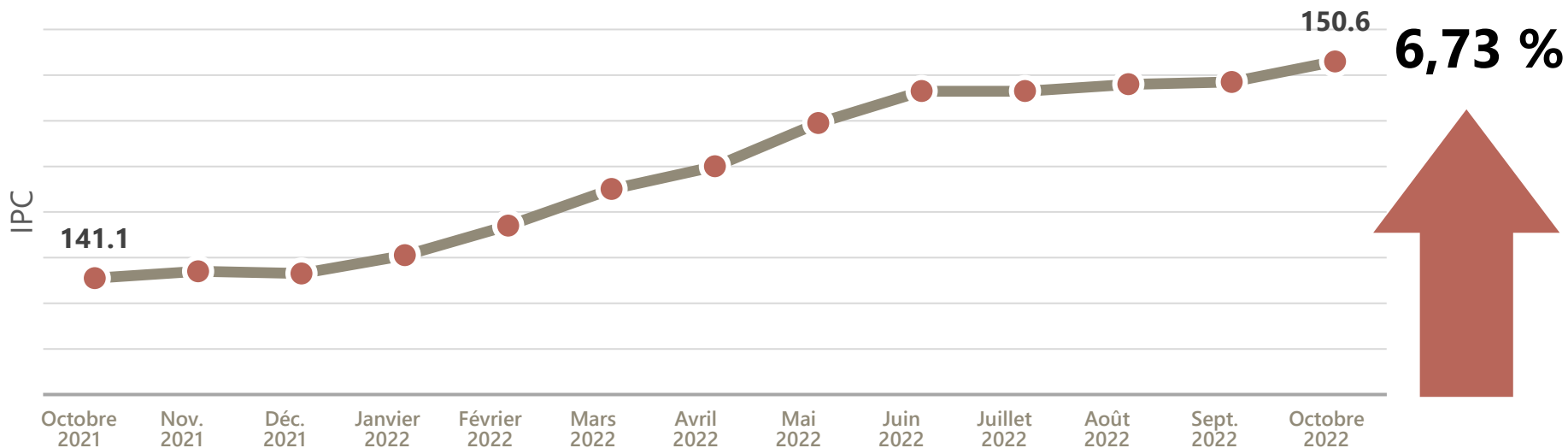
Charges de fonctionnement





Inflation

Variation de l'IPC



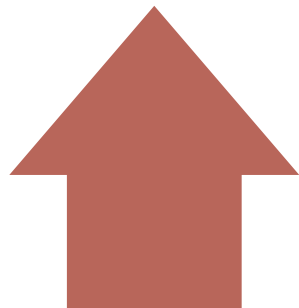


Écarts budgétaires liés à l'inflation

- Produits chimiques pour l'eau potable : **+90,67 %**
- Produits chimiques pour les eaux usées : **+62,85 %**
- Déneigement : **+ 34,46 %**
- Essence : **+ 43,32 %**
- Enfouissement des déchets : **+ 13,48 %**



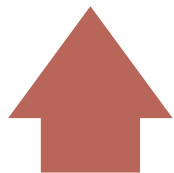
Quotes-parts



CMM - ARTM - MRC :
Hausse de
215 570 \$



Autres facteurs



Hausse des
taux d'intérêt



Baisse du
marché de l'immobilier



Revenus de taxation

=

79 %

des revenus de la Ville

Taux de taxes foncières générales

par 100 \$ d'évaluation

	2023	VARIATION
Résidentiel	0,5843	+3,40 %
6 logements et +	0,6307	+3,39 %
Agricole	0,5837	+3,40 %
Terrains vagues desservis	1,1686	+3,40 %
Commercial	1,7925	+3,94 %
Industriel	1,7688	+3,94 %
Patrimoine	0,0100	0,00 %
Environnement	0,0060	+20,00 %

Secteur **résidentiel**

0,5843 \$
du 100 \$ d'évaluation



Secteur **agricole**

0,5837 \$

du 100 \$ d'évaluation



Immeubles

6 logements et plus

0,6307 \$

du 100 \$ d'évaluation



Ville de
Saint-Eustache

Secteur **commercial**

1,7925 \$

du 100 \$ d'évaluation

Secteur **industriel**

1,7688 \$

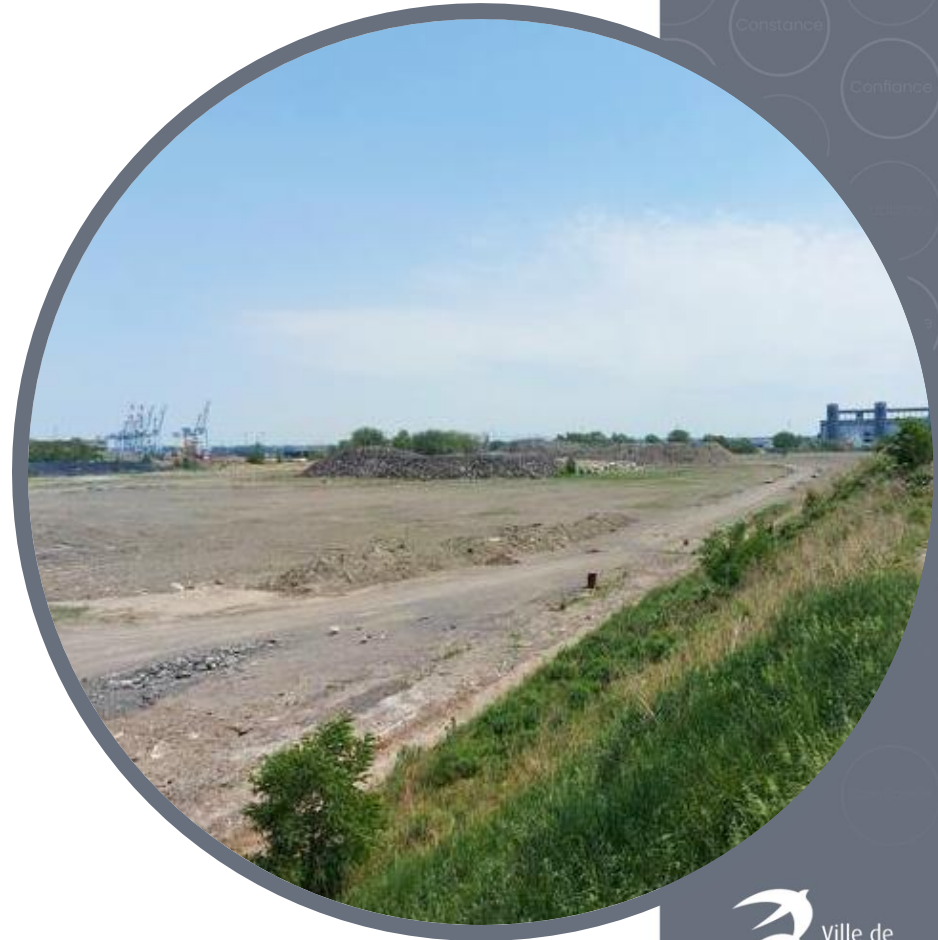
du 100 \$ d'évaluation



Terrains vagues desservis

1,1686 \$

du 100 \$ d'évaluation



Contribution pour le patrimoine

0,01 \$

du 100 \$ d'évaluation



Contribution pour l'environnement





0,006 \$

du 100 \$ d'évaluation



Taxes de services

2023

	Aqueduc	203 \$
	Égouts	194 \$
	Déchets	216 \$
	Transports collectifs	192 \$

Maison moyenne de

328 903 \$

HAUSSE DE
3,98 %



« ...si la hausse de votre compte atteint les 6%, vous aurez été traités équitablement. (...) en dessous des 6%, ce sera perçu comme un cadeau de la part de votre conseil municipal ».

Michel Girard-Journal de Montréal

A photograph of two people cross-country skiing through a snowy forest. The person on the left is wearing a grey jacket and black pants, while the person on the right is wearing a red jacket and black pants. The trees are heavily covered in snow, and the ground is a deep, uneven layer of snow. A large, semi-transparent white circle is centered over the image, containing the text "PROJETS 2023" in white, bold, sans-serif font.

PROJETS 2023

Nos priorités

- Le maintien de la qualité de vie
- La lutte aux changements climatiques
- Le développement économique



Permis de construction 2022

143 M\$

au 31 décembre



Innoparc **Albatros**

Phases 1 et 2

- **930** emplois
- **1,3 M\$** en revenus de taxes
- **25 M\$** en revenus - vente de terrains


En 2022

- Meltech Innovation
- Maison Lavande

Phase 3

- Développement : **2,5 M pi²**
- Investissements privés : **150 M\$**
- Revenus potentiels : **2,6 M\$**





Secteur du chemin de la Côte-Cachée

5 M pi²



**INNOVATION
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
Saint-Eustache



Zone d'innovation agricole

An aerial photograph of an agricultural training zone. The image shows several rows of crops, including what appears to be corn and other vegetables. A long, covered walkway or greenhouse structure runs through the center. A small building and a person are visible near the top center. The entire scene is framed within a circular white border on a dark grey background.

Zone de formation agricole



**Parc
d'innovation
agricole**



Ville de
Saint-Eustache

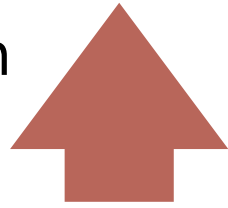


Incubateur agricole

Marché public

Fréquentation

15 %



Marché de Noël





La Grande tablée du marché

Image de marque citoyenne

- Naturelle
- Écologique
- Communautaire
- Animée
- Saine
- Active





Parc Nature Saint-Eustache



Futurs aménagement

Investissements

29 M\$

Amélioration des parcs : **9,4 M\$**

Parc Nature : **6,4 M\$**

Réseau cyclable : **2 M\$**

Autres travaux - parcs : **1 M\$**



Amélioration des parcs

Parc des Camélias

Parc Paquette

Parc Solange-Beauchamps

Parc des Patriotes

Parc Desormeaux

Parc Prud'homme

Parc Boisé-des-Moissons

Parc Sacré-Cœur

Parc Chénier



Amélioration du réseau routier

- Boulevard Industriel
- Rue Dubois – phase 2
- Rue Landry
- Rue Dorion
- 25^e Avenue
- Arthur-Sauvé, angle Léveillé



Autres investissements

- Bâtiments municipaux
- Flotte de véhicules
- Stations de pompage
- Travaux publics
- Centrale 911





Refonte du plan d'urbanisme

Programme maisons lézardées

Mobilité urbaine

- Infrastructures de transport
- Déplacements actifs et collectifs
- Transition climatique
- Congestion routière
- Carrefour 640/25^e Avenue
- Lien cyclable – autoroute 640
- Location de vélos électriques
- Service de navette fluviale





**Lutte aux changements
climatiques**



LE
GRAND
PLAN
DE
VERDISSEMENT

Phase 2

750

arbres en façade
des résidences

500

arbres dans
les parcs



Subventions
bornes électriques privées



Compteurs d'eau

Mon bus à lire





**Danse dans les parcs
Spectacles sur la
promenade Paul-Sauvé**



Communautaire

Support financier aux
organismes

Sécurité publique

- Campagne de sensibilisation sur l'alcool et les drogues
- Campagne sur la vitesse au volant
- Afficheurs électroniques





Prudence,
constance,
confiance



Ville de
Saint-Eustache

