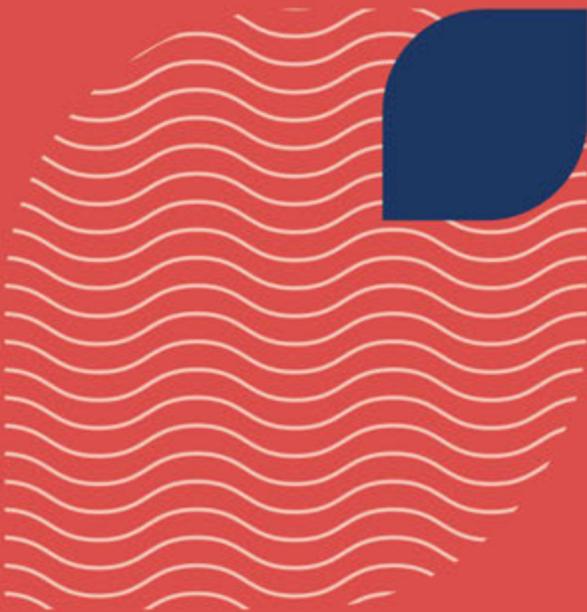


LE BUDGET
2025



CENTRÉS SUR NOTRE MISSION

Par M. Pierre Charron, maire



Ville de
Saint-Eustache

PRIORITÉS

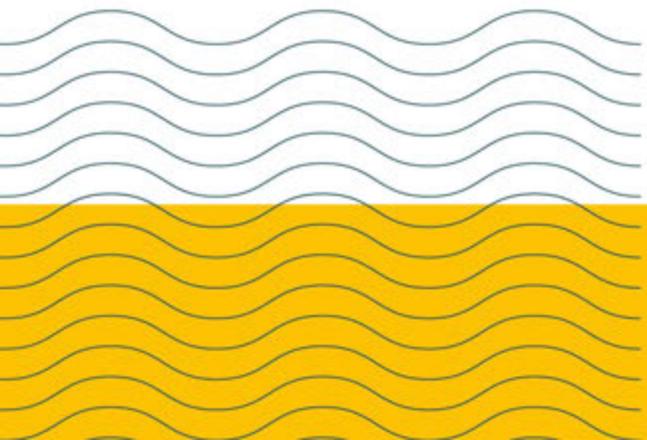
- **Gérer de manière responsable**
- **Pérenniser les services de base**
- **Offrir des services de qualité**
- **Favoriser le développement économique**
- **Lutter contre les changements climatiques**

MISSION

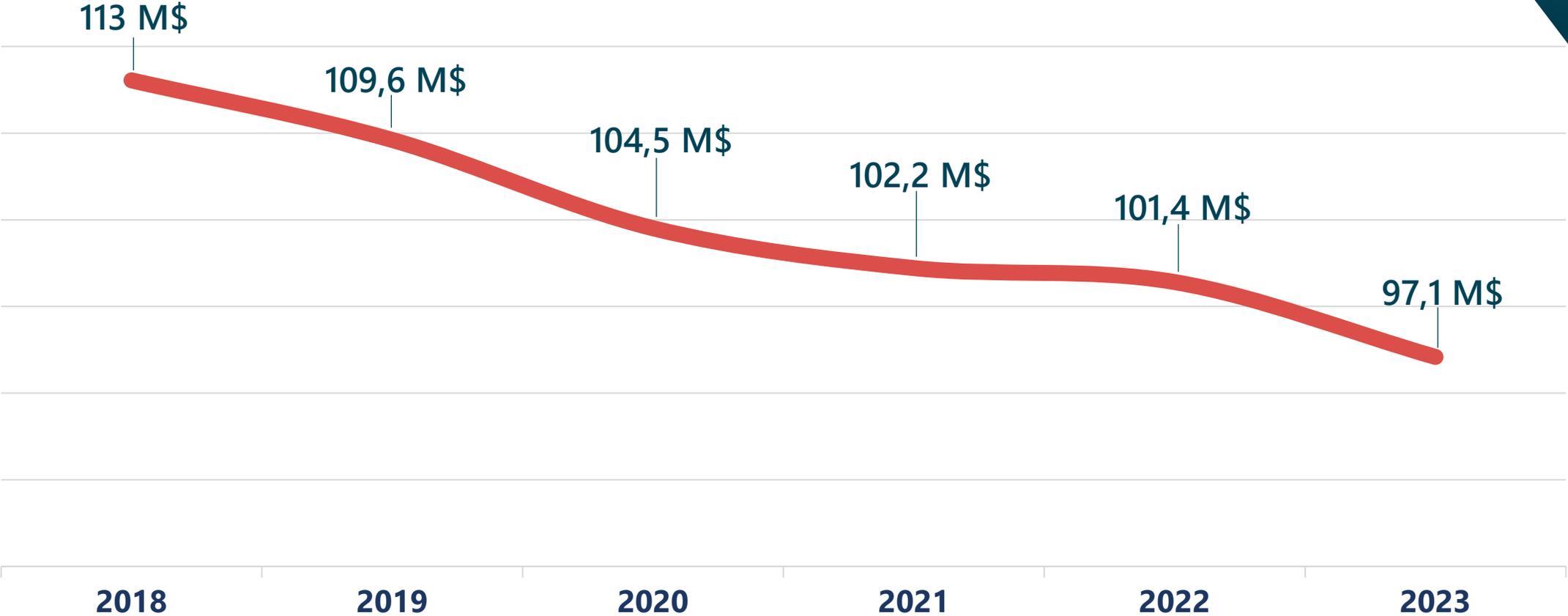
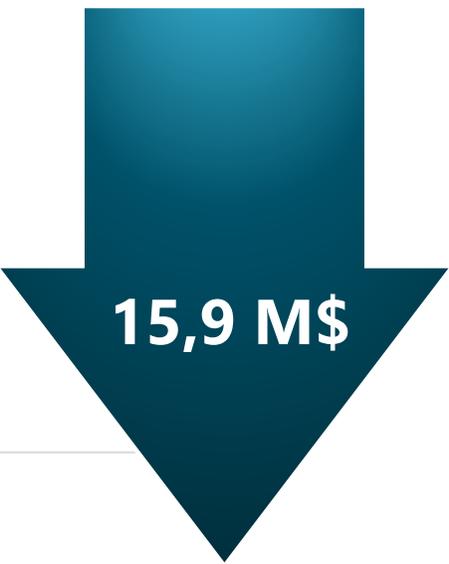
**Gérer de manière
responsable**

SANTÉ FINANCIÈRE

Une décennie de choix judicieux

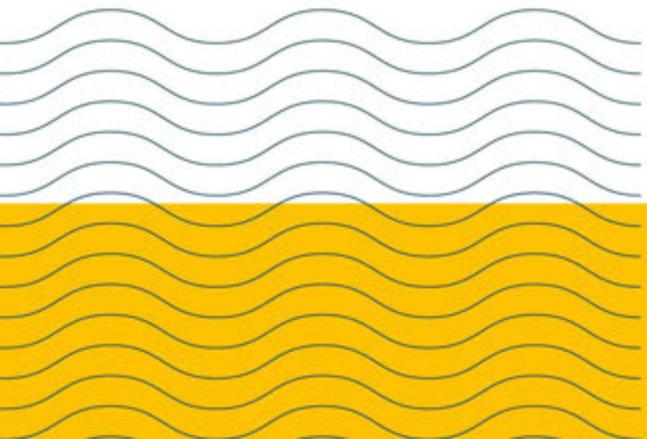


ENDETTEMENT TOTAL NET À L'ENSEMBLE



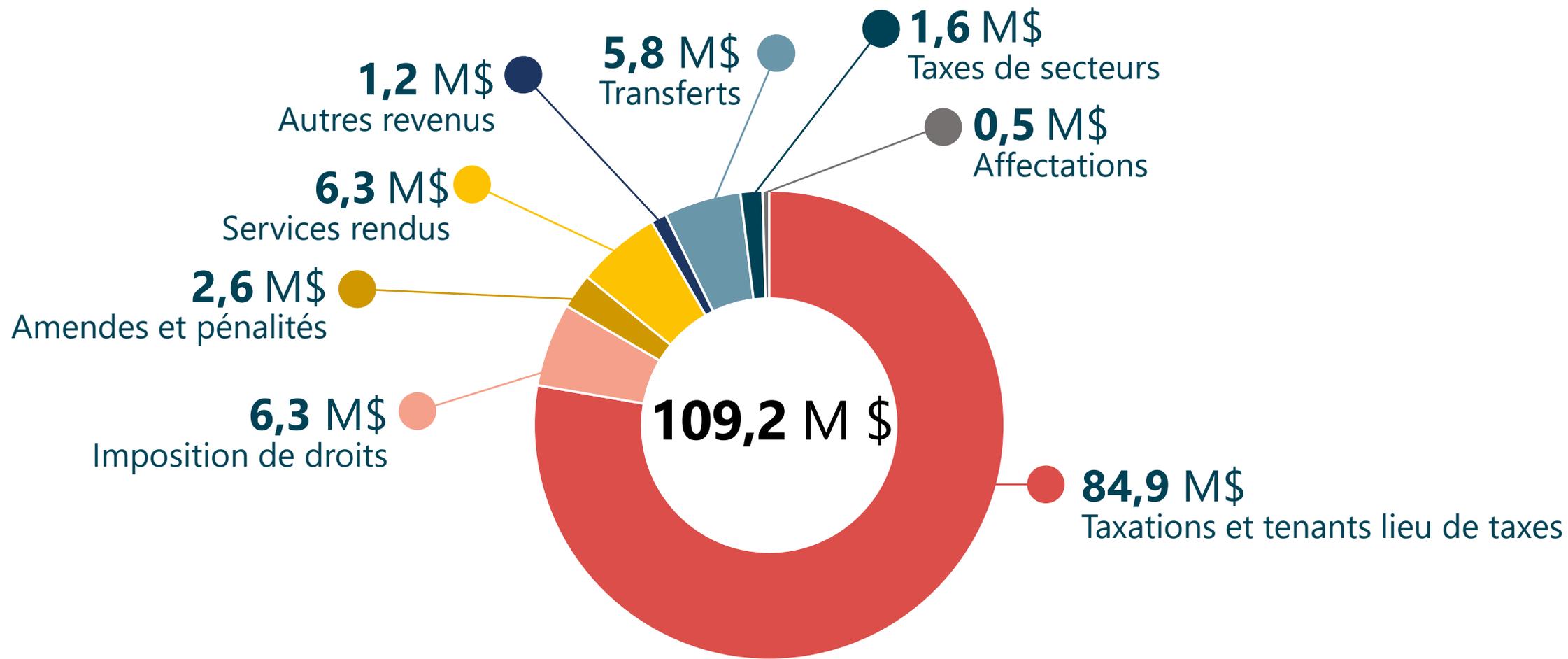
BUDGET 2025

109,2 M\$

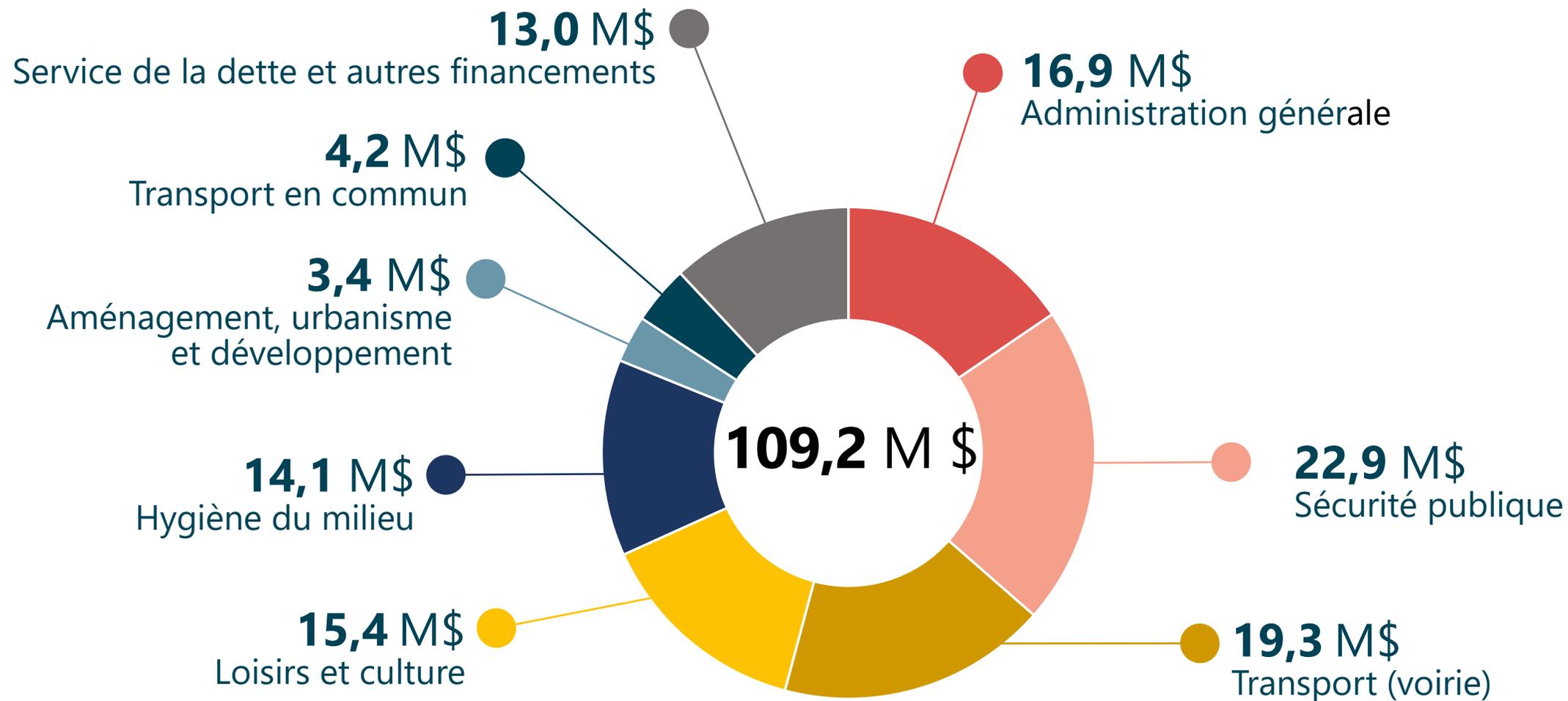


RÉPARTITION DES REVENUS

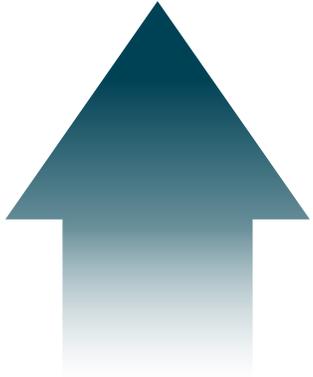
incluant les affectations



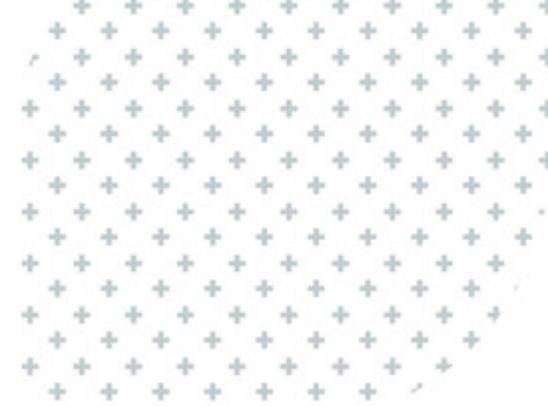
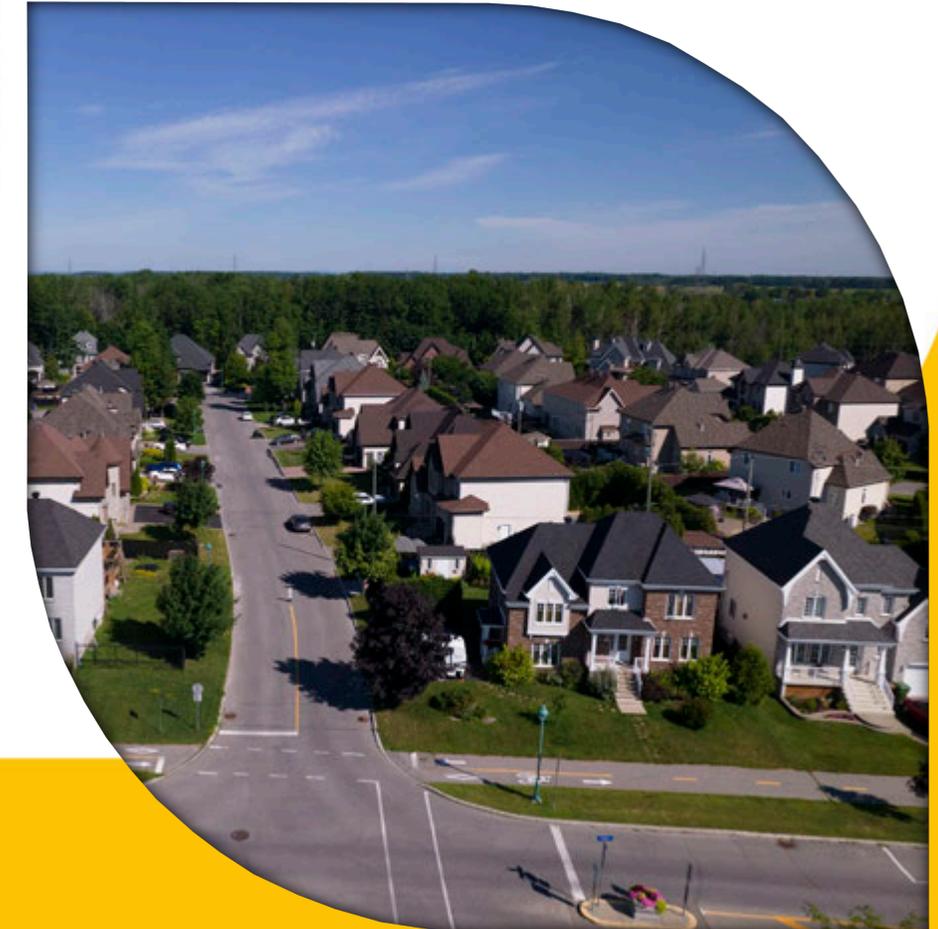
RÉPARTITION DES DÉPENSES



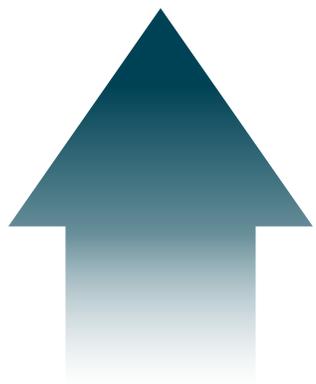
RÔLE D'ÉVALUATION



- Valeur de **10,7 milliards**
- Hausse de **3,3 milliards**
- **45,41 %** d'augmentation



RÔLE D'ÉVALUATION



Résidentiel

+ 46,85 %

6 logements et plus

+ 26,28 %

Industriel

+ 61,42 %

Commercial

+ 39,16 %

Agricole

+36,80 %

Terrains vagues
desservis

+ 108,18 %

Taux **DE TAXES** par 100 \$ d'évaluation

Résidentiel

0,4164 \$

6 logements
et plus

0,5351 \$

Agricole

0,4164 \$

Commercial

1,3714 \$

Industriel

1,1700 \$

Terrains vagues desservis

1,1248 \$

TAXES DE SERVICE

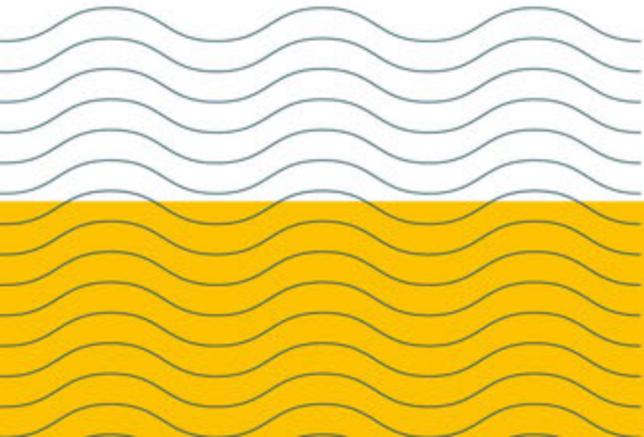
	Aqueduc	206 \$
	Égouts	215 \$
	Matières résiduelles	224 \$
	Transport collectif	219 \$

CONTRIBUTIONS

- Pour l'environnement et la lutte aux changements climatiques
- Pour le patrimoine

0,0072 \$

du 100 \$ d'évaluation



VALEUR DE LA MAISON **MOYENNE**

PASSE DE

328 903 \$

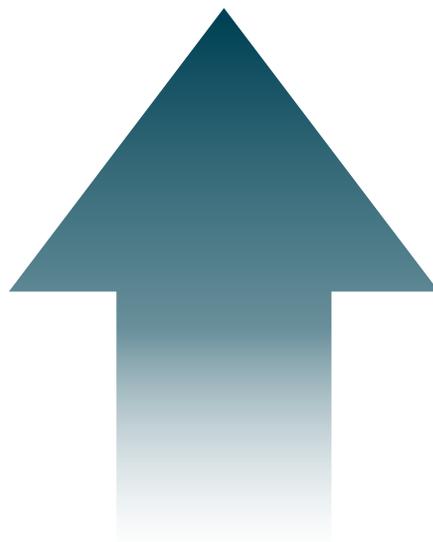
à **487 954 \$**



INFLATION

Moyenne des variations mensuelles de l'IPC
d'octobre 2023 à octobre 2024

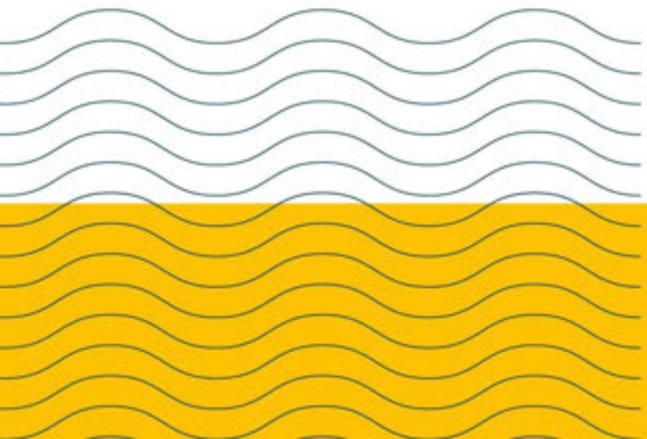
3,04 %



AUGMENTATION **DU COMPTE DE TAXES**

Maison moyenne

2,55 %



Moyenne des variations mensuelles de l'IPC

VS COMPTE DE TAXES

	Variation taxes	Variation IPC	Écart
2018	1,42%	0,95%	0,47%
2019	2,14%	1,79%	0,35%
2020	2,21%	2,00%	0,21%
2021	-1,41%	1,27%	-2,68%
2022	2,87%	3,06%	-0,19%
2023	3,96%	6,34%	-2,38%
2024	3,95%	5,60%	-1,65%
2025	2,55%	3,04%	-0,49%
MOYENNE	2,21 %	3,01%	-0,80%

MOYENNE
DES VARIATIONS
du compte de
taxes :

2,21 %

Le budget :
un travail d'équipe !

MISSION

**PÉRENNISER LES
SERVICES DE BASE**

INVESTISSEMENTS

32,7 M\$

21,2 M\$ en
subventions et autres
sources de financement



INFRASTRUCTURES de l'eau

9,9 M\$



RÉSEAU UNITAIRE

80 %
complété



BOULEVARD INDUSTRIEL

Finalisation



BÂTIMENTS MUNICIPAUX

4,9 M\$
réfection et
rénovation



CARREFOUR 25^e Avenue / **A-640**

- Finalisation des plans et devis



MISSION

**ASSURER LA
QUALITÉ DE VIE**

SÉCURITÉ

- École Village des jeunes :
Trottoir, piste cyclable,
débarcadère
- Cadets-policiers :
Escouade portée
à 6 membres



INFRASTRUCTURES INFORMATIQUES

- Renforcement de la cybersécurité
- Équipement informatique en sécurité incendie





**Outil de
clavardage
basé sur
l'intelligence
artificielle**

ITINÉRANCE

Contribution à la
construction de
12 studios



PARC **NATURE**

Aménagement du chalet



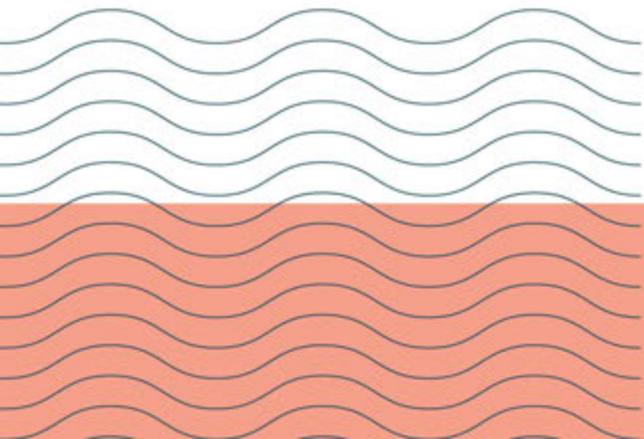
AMÉLIORATION DES PARCS

- Agrandissement du chalet Reiner-Kley (parc Terrasse-René)
- Étude de faisabilité pour un bâtiment au parc Pierre-Laporte



AMÉLIORATION **DES PARCS** et du réseau cyclable

Investissements :
10,5 M\$



MISSION

**FAVORISER LE
DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE**

PERMIS DE CONSTRUCTION

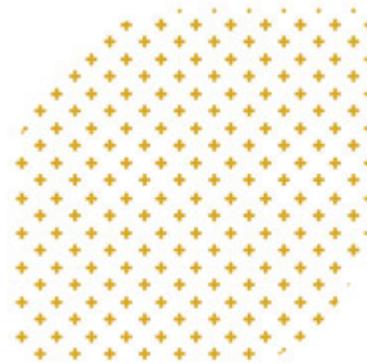
Valeur globale anticipée
– 31 décembre 2024 :

125 M\$

VS

2023 :

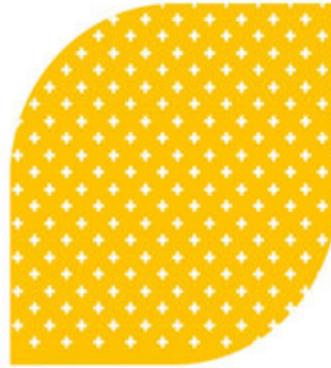
59,2 M\$



NOUVELLES **ENTREPRISES**

En 2024

- **11** nouvelles entreprises
- **78** nouveaux emplois
- Taux de vacance des locaux industriels de **1 %**



PERSPECTIVES INDUSTRIELLES

Innoparc Albatros

- **Phase 1**
terminée
- **Phase 2**
terminée en 2025
- **Phase 3**
en cours

Côte-Cachée

terrains disponibles : 5 millions pi²

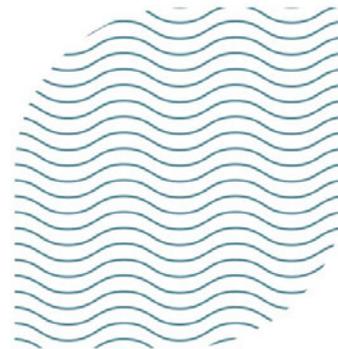
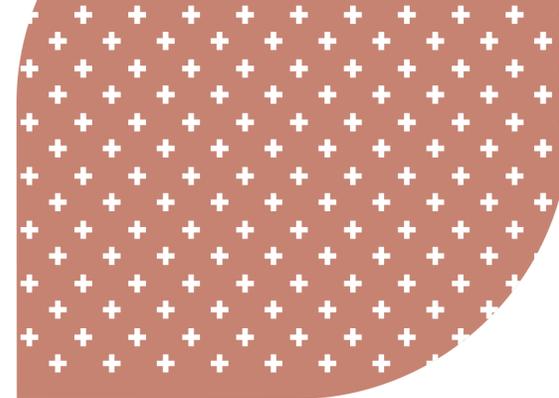


DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

En 2024

56

nouveaux commerces



DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL

En 2024

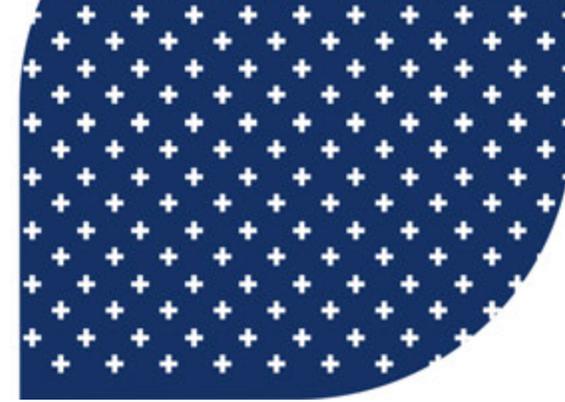
148

nouvelles unités
de logement



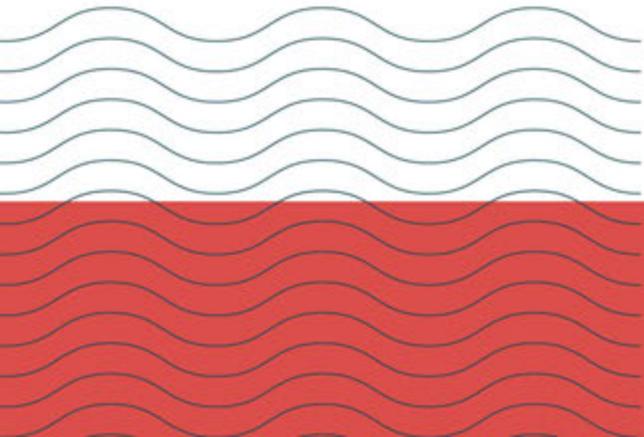
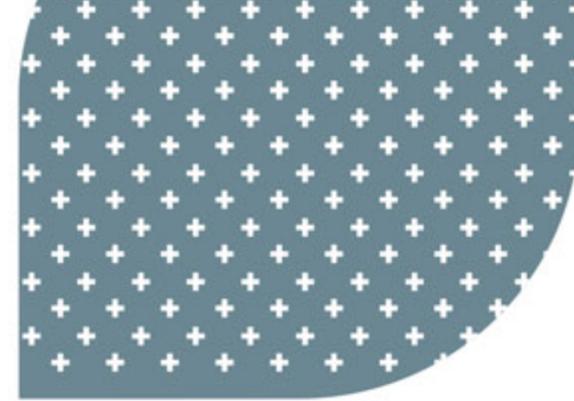
LOGEMENT **ABORDABLE**

- Projet potentiel de 41 nouveaux logements
- Assouplissement - réglementation pour maisons bigénérationnelles et *bachelors*



PRODUCTEURS **LOCAUX**

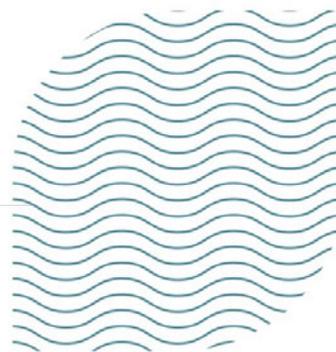
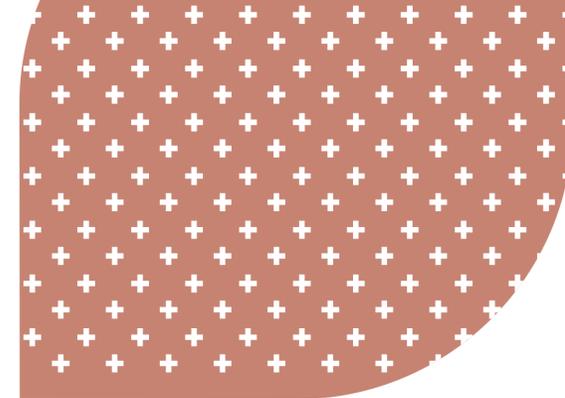
La Grande tablée
gourmande d'automne



INNOPARC **AGRICOLE**

LANCEMENT
nouveau projet 2025

INNOPARC
AGRICOLE

A cluster of five stylized green floral icons of varying sizes, arranged in a descending staircase pattern from the bottom right of the word 'AGRICOLE'.

MISSION

**LUTTER CONTRE
LES CHANGEMENTS
CLIMATIQUES**

AIDE FINANCIÈRE

- Bornes de recharge résidentielle
- Tondeuses électriques
- Barils de récupération d'eau de pluie
- Couches lavables
- Produits d'hygiène féminine durables



PLANTATION D'ARBRES

et infrastructures vertes

- **7 000** arbres plantés en 4 ans
- Verdissement des terrains des écoles
- Demandes de subventions - déminéralisation de sites



AUTRES MESURES VERTES

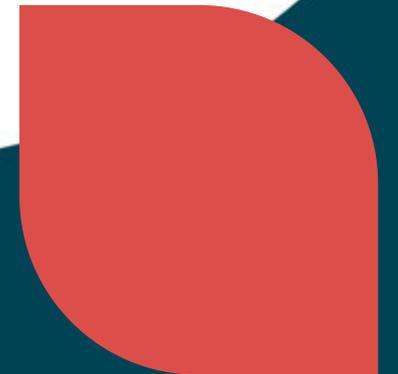
- Programme incitatif de plantation d'arbres - ICI
- Conseiller scientifique en chef à la CDST
- Guide sur les aménagements préventifs



MOBILITÉ **ACTIVE**

Pistes cyclables :

- Investissements :
1,3 M\$



MOBILITÉ **ACTIVE**

Pistes cyclables :

- Prolongement de la piste du boulevard Industriel



MOBILITÉ **ACTIVE**

Pistes cyclables :

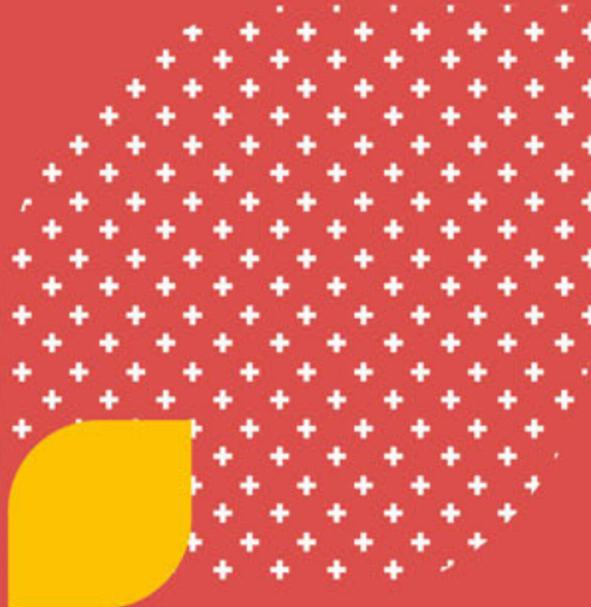
- Programme pour l'achat de supports à vélos pour les commerçants



VÉLOS EN LIBRE-SERVICE BIXI

- 8 stations
- 80 vélos, dont 40 électriques





LE BUDGET
2025



CENTRÉS SUR NOTRE MISSION



Ville de
Saint-Eustache