



## AVIS PUBLIC

### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

Avis est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Ville de Saint-Eustache, que les propriétés immobilières ci-dessous désignées seront vendues à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, avec les bâtisses dessus érigées, le 27 novembre 2024, à 10 h, à la salle du conseil, à la mairie de Saint-Eustache, 145, rue Saint-Louis, Saint-Eustache, J7R 1X9, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, et toutes autres taxes ou créances pouvant y être assimilées, des droits sur les mutations immobilières, plus intérêts et frais encourus et à encourir, à moins que ces taxes, créances, droits de mutation, intérêts et frais encourus pour la vente ne soient payés avant l'heure prévue pour la vente.

La personne, qui veut se porter adjudicataire, doit:

- Déclarer devant la personne faisant la vente, ses nom, prénom, qualité, occupation et résidence;
- Présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comporte sa photo:
  - a) Permis de conduire;
  - b) Carte d'assurance maladie;
  - c) Passeport;
- Présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.

De plus, la personne, qui veut être admise à enchérir pour une personne morale, doit présenter une copie certifiée conforme signée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir.

Les prix d'adjudication, les frais de préparation de l'état de collocation (3 %) et les droits et honoraires du ministre des Finances, s'ils ne sont pas couverts par le prix d'adjudication, de même que les taxes (TPS-TVQ), le cas échéant, de chacun des immeubles, seront payables immédiatement lors de la vente, en monnaie légale ou par traite bancaire ou chèque visé à l'ordre de la Ville de Saint-Eustache. Veuillez noter qu'il ne sera pas possible de payer par carte de crédit ni carte de débit. À défaut de paiement immédiat, la personne faisant la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

L'adjudicataire d'un immeuble taxable, qui est un inscrit aux taxes de vente, auprès des autorités fiscales, doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication. Il devra s'autocotiser et remettre lui-même les taxes dues aux ministères concernés.

Ces immeubles seront vendus aux seuls risques et périls et sans aucune garantie légale, et avec bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances, s'il y a lieu, et sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes qui pourraient les affecter.

L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble adjudgé, et peut en prendre possession, sujet au droit de retrait qui peut en être fait dans l'année qui suit, sans pouvoir cependant y enlever le bois ou les constructions pendant ladite année.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente.

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Alexandra Assadourian	1 366 524
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 366 524 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant les numéros civiques 709 -709 B, chemin de la Rivière Nord, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Joseph Karl	1 366 458
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 366 458 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Sans bâtisse dessus érigée situé sur la montée Dorion, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Alexandre Doutre	1 363 507
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 363 507 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 580, chemin de la Rivière Sud, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>
Archana Jasikaran Jasikaran Muthulingam	6 284 653
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 6 284 653 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 1350, rue du Souvenir, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Claudette Bourdeau	1 365 937
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 365 937 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 412, rue Jean-Baptiste-Campeau, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>
Wadson Maignan Emmanuella Athus	6 086 298
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant une partie privative constituée du lot numéro 6 086 298 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes et tous les droits afférents à ladite partie privative dans les parties communes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 517, rue des Hérons, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
9259-0165 Québec inc.	4 802 771
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant une partie privative constituée du lot numéro 4 802 771 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes et tous les droits afférents à ladite partie privative dans les parties communes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 646, boulevard Industriel, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Milenson Jean Baptiste	1 364 987
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant composé du lot numéro 1 364 987 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 718, rue Timothée-Kimber, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>
David Theule Lise Thibodeau	1 603 996
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 603 996 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 107, rue Proulx, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Éric Chubby	3 167 176
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant une partie privative constituée du lot numéro 3 167 176 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes et tous les droits afférents à ladite partie privative dans les parties communes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 65, boulevard Binette, unité 3, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Nabih Ismail	1 367 064
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 367 064 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 20, chemin du Petit-Chicot, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>
Marie-Ève Gallant Francis Ponton	1 698 024
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 698 024 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 122, rue Pesant, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Pierre Savoie	1 697 453

**DÉSIGNATION**

Un emplacement connu et désigné comme étant une partie privative constituée du lot numéro 1 697 453 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes et tous les droits afférents à ladite partie privative dans les parties communes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 288, rue Drouin, unité 302, Saint-Eustache.

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>
David Gaumont Marie Brown	1 698 267

**DÉSIGNATION**

Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 698 267 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant les numéros civiques 247-249, rue Boileau, Saint-Eustache.

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>
Martine Ducharme Julien Fourmont Sylvie Desjardins	1 698 549

**DÉSIGNATION**

Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 698 549 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 428, rue Dubord, Saint-Eustache.

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Les Investissements Nergree inc., entreprise dissoute pour laquelle le ministre du Revenu est l'administrateur provisoire de ses biens	3 903 232

**DÉSIGNATION**

Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 3 903 232 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Sans bâtisse dessus érigée situé sur la rue des Clématites, Saint-Eustache.

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Biggles Hedidor	2 692 130

**DÉSIGNATION**

Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 692 130 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 494, rue Félix-Leclerc, Saint-Eustache.

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>
Emmanuel Marcenat Frantzcheska Sylvain	1 431 564
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 431 564 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 235, rue des Groseilliers, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Joseph Klein	1 697 844
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 697 844 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant les numéros civiques 16-20, rue Saint-Louis, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Karine Dessureault	1 431 338
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 431 338 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 280, rue Labelle, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Marco Charron	1 699 697
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 699 697 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant les numéros civiques 173-179, rue De Bellefeuille, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>
Annalee Cayer Dimitrios Manousos	1 431 570
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 431 570 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 171, rue des Mille-Îles, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOTS</b>
Nicolas Lizotte	5 492 226 5 492 265
<b>DÉSIGNATION</b>	
<p>Un emplacement connu et désigné comme étant une partie privative constituée du lot numéro 5 492 226 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes et tous les droits afférents à ladite partie privative dans les parties communes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 128, chemin de la Grande-Côte, unité 403, Saint-Eustache.</p> <p>Un emplacement connu et désigné comme étant une partie privative constituée du lot numéro 5 492 265 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes et tous les droits afférents à ladite partie privative dans les parties communes.</p>	

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>
Robert Provost Denise Provencher	1 429 499
<b>DÉSIGNATION</b>	
<p>Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 1 429 499 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 152, 18<sup>e</sup> Avenue, Saint-Eustache.</p>	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Jonathan Piton	2 523 695
<b>DÉSIGNATION</b>	
<p>Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 523 695 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 146, 31<sup>e</sup> Avenue, Saint-Eustache.</p>	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Benoit Rancourt	2 522 917
<b>DÉSIGNATION</b>	
<p>Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 522 917 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 185, rue de la Gondole, Saint-Eustache.</p>	

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>
Succession de feu Marie-Claire Martyres (le liquidateur a conservé la saisine de l'immeuble) Kenneth Fernandez (propriétaire) Clinton Fernandez (propriétaire)	2 522 774
<b>DÉSIGNATION</b>	
<p>Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 522 774 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 201, rue de la Gondole, Saint-Eustache.</p>	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Antonio D'Elia	2 522 589
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 522 589 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 106, 42 <sup>e</sup> Avenue, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Saba Shadabi	2 522 521
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 522 521 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 126, 43 <sup>e</sup> Avenue, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRE</b>	<b>LOT</b>
Yasmin White	2 523 267
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 523 267 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro civique 117, 59 <sup>e</sup> Avenue, Saint-Eustache.	

<b>PROPRIÉTAIRES</b>	<b>LOT</b>
Djyonah Pierre Marie Suzie François	2 521 756
<b>DÉSIGNATION</b>	
Un emplacement connu et désigné comme étant le lot numéro 2 521 756 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Deux-Montagnes. Avec bâtisse dessus érigée portant les numéros civiques 211-213, rue du Bord-de-l'Eau, Saint-Eustache.	

Fait à Saint-Eustache, ce 25<sup>e</sup> jour de septembre 2024.

La greffière,  
Isabelle Boileau