

1. **Adoption de l'ordre du jour**
2. **Adoption de procès-verbaux**
 - 2.1. Procès-verbaux des séances ordinaire et extraordinaire respectivement tenues les 18 et 20 novembre 2024
3. **Consultation et décision**
 - 3.1. **Dérogations mineures**
 - 3.1.1. DM 2024-0181 - 163, boulevard Arthur-Sauvé
4. **Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**
 - 4.1. **Consultation et adoption d'un second projet de résolution**
 - 4.1.1. PPCMOI 2024-0165 - partie du lot 1 366 766 - 883, boulevard Arthur-Sauvé
5. **Législation**
 - 5.1. **Adoption d'un règlement**
 - 5.1.1. [Règlement numéro 1675-422 intitulé « Règlement modifiant le règlement numéro 1675 de zonage »](#)
 - 5.2. **Avis de motion et adoption d'un premier projet de règlement**
 - 5.2.1. Règlement numéro 1675-423 intitulé « Règlement modifiant le règlement numéro 1675 de zonage »
 - 5.3. **Avis de motion et dépôt de projets de règlements**
 - 5.3.1. Règlement numéro 1950-002 intitulé « Règlement modifiant le règlement numéro 1950 instituant des commissions et comités du conseil »
 - 5.3.2. Règlement numéro 1982 intitulé « Règlement décrétant le taux de toutes les taxes, de certains frais et compensations pour l'exercice financier 2025 »
6. **Dossiers du maire**
 - 6.1. Cours de francisation - demande au gouvernement
 - 6.2. Guignolée
 - 6.3. La démocratie dans le respect, par respect pour la démocratie
 - 6.4. Vœux des fêtes
7. **Période de questions**
8. **Affaires nouvelles des conseillers(-ères)**
 - 8.1. **Conseiller du district Rivière-Nord**
 - 8.1.1. Remerciements - guignolée



Cliquez sur le
titre du
règlement pour
le visualiser

8. Affaires nouvelles des conseillers(-ères) (suite)

8.2. Conseiller du district Clair Matin

8.2.1. Grand rassemblement de la jeunesse engagée du Québec

8.3. Conseillère du district de la Seigneurie

8.3.1. Hommage à une entreprise eustachoise

8.3.2. Les communications

8.3.3. Association des citoyens du quartier de la Seigneurie (ACQS) - dernières nouvelles

8.4. Conseillère du district des Moissons

8.4.1. Remerciements – intersection 25^e Avenue / autoroute 640

8.5. Conseiller du district des Îles

8.5.1. Arbre 100, 39^e Avenue

8.5.2. Travaux - centre communautaire Jean-Labelle

9. Affaires courantes

9.1. Soumissions et contrats

9.1.1. Contrat d'entretien de logiciels informatiques

9.1.2. Migration web et entretien du logiciel ICO - incendie module prévention

9.1.3. Service de captation vidéo et audio des séances du conseil municipal - modification de contrat

9.2. Obligations de construction

9.2.1. 9399-4119 Québec inc.

9.2.2. Société en commandite Albatros

9.3. Exemption de taxes foncières

9.3.1. Révision périodique aux fins d'exemption de taxes foncières - Fondation Sercan

10. Personnel

10.1. Embauche - employé(e) col blanc - divers services

10.2. Embauche - brigadier(-ière) scolaire - Service de police

10.3. Embauche - répartiteur(-trice) - Service de police

10.4. Nomination et embauche - concierge - Service des travaux publics

10.5. Embauche - responsable de plateaux - Service sport et plein air

11. Commissions et comité du conseil

- 11.1. Nomination aux commissions du conseil
- 11.2. Commission de l'administration publique, des finances et des ressources humaines - procès-verbal de la réunion tenue le 20 novembre 2024
- 11.3. Commission du développement économique - procès-verbal de la réunion tenue le 19 novembre 2024
- 11.4. Commission de l'aménagement du territoire et de l'habitation - procès-verbal de la réunion tenue le 13 novembre 2024
- 11.5. Commission des loisirs, de la culture et du communautaire - procès-verbal de la réunion tenue le 12 novembre 2024
- 11.6. Commission de la sécurité publique - procès-verbal de la réunion tenue le 31 octobre 2024
- 11.7. Commission de la circulation et des transports
 - 11.7.1. Procès-verbal de la réunion tenue le 25 novembre 2024
 - 11.7.2. Procès-verbal de la réunion tenue le 12 décembre 2024
- 11.8. Commission des biens, des sites patrimoniaux et de la toponymie - procès-verbal de la réunion tenue le 20 novembre 2024
- 11.9. Commission de l'environnement et de l'embellissement - procès-verbal de la réunion tenue le 26 novembre 2024
- 11.10. Commission jeunesse - procès-verbal de la réunion tenue le 20 novembre 2024
- 11.11. Comité consultatif d'urbanisme - procès-verbal de la réunion tenue le 21 novembre 2024

12. Dossiers des directeurs

12.1. Directrice du greffe et des affaires juridiques

- 12.1.1. Acquisition d'un immeuble - lot 1 366 983 - Frederick Otto Bonkowsky
- 12.1.2. Dépôt du certificat sur la tenue du registre relativement au règlement numéro 1978 (règlement d'emprunt de 1 322 000 \$ - études, plans, devis, surveillance, travaux d'installation et de réfection des infrastructures d'eau potable et d'égout et de réfection des ouvrages de traitement des eaux usées et de l'eau potable)
- 12.1.3. Dépôt du certificat sur la tenue du registre relativement au règlement numéro 1979 (règlement d'emprunt de 7 361 000 \$ - dépenses en immobilisation)
- 12.1.4. Dépôt du certificat sur la tenue du registre relativement au règlement numéro 1980 (règlement d'emprunt de 986 000 \$ - honoraires professionnels - études, plans, devis, plans directeurs, plans de gestion, plans d'intervention pour des pistes cyclables, bâtiments municipaux et infrastructures municipales)
- 12.1.5. Dépôt du rapport du registre des déclarations - Code d'éthique et de déontologie des élus de la Ville de Saint-Eustache

12. Dossiers des directeurs (suite)

12.1. Directrice du greffe et des affaires juridiques (suite)

- 12.1.6. Résiliation d'une promesse d'achat - partie du lot 1 975 294 - Immo GL inc.
- 12.1.7. Vente d'un immeuble - partie du lot 1 699 158 - Domaine Chénier inc. - demande de délai additionnel
- 12.1.8. Vente d'un immeuble - partie du lot 6 270 954 - 11200186 Canada inc. - demande de délai additionnel

12.2. Directeur du module administratif et communautaire

- 12.2.1. Association hockey féminin des Laurentides - conclusion d'une entente
- 12.2.2. Corporation du théâtre Saint-Eustache inc. - conclusion d'une entente
- 12.2.3. Demande d'aide financière - Programme d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place de la Trame verte et bleue - Communauté métropolitaine de Montréal - parc Nature Saint-Eustache
- 12.2.4. Demande d'aide financière - programme Aide aux initiatives de partenariat - ministère de la Culture et des Communications - 2025, 2026 et 2027

12.3. Directeur du module technique et de l'environnement

- 12.3.1. Grenier populaire des Basses-Laurentides - conclusion d'une entente
- 12.3.2. Demande de prolongation de délai pour la concordance avec le schéma d'aménagement de la MRC de Deux-Montagnes auprès du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation
- 12.3.3. Éco entreprises Québec - conclusion d'une modification à l'entente

13. Rapports et comptes du mois

- 13.1. Rapport de construction pour le mois de novembre 2024
- 13.2. Rapport des dépenses autorisées par délégation de pouvoir pour la période du 1^{er} au 30 novembre 2024
- 13.3. Comptes payés et à payer pour le mois de novembre 2024

14. Levée de la séance

/jc

**PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION
OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI)**

#	Numéro du PPCMOI	Description
4.1.1.	PPCMOI 2024-0165 Partie du lot 1 366 766 883, boulevard Arthur-Sauvé	Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) visant à autoriser la construction de trois (3) bâtiments d'habitations sur un même lot, soit plus précisément, la partie du lot 1 366 766 identifiée au cadastre du Québec, laquelle est exclusivement située dans la seule zone concernée 3-H-35 et correspondant au 883, boulevard Arthur-Sauvé.

LÉGISLATION

#	Numéro du règlement	Titre du règlement	Objet
5.1.1.	1675-422	Règlement modifiant le règlement numéro 1675 de zonage	Règlement dans le but d'abroger l'article 14.5.1.12 intitulé « Dispositions applicables aux zones 4-H-01, 4-H-02, 4-H-03, 4-H-04, 4-H-08, 4-H-11, 4-H-13, 4-H-15, 4-H-16, 4-H-17, 4-H-18, 4-H-20 et 4-H-29 ».
5.2.1.	1675-423	Règlement modifiant le règlement numéro 1675 de zonage	Règlement dans le but d'agrandir la zone 1-H-29 à même une partie de la zone 1-C-21, et permettre, dans la zone 1-H-29, l'usage « H-07: Multifamiliale (+ de 12 logements) » et d'établir les normes qui y sont applicables.
5.3.1.	1950-002	Règlement modifiant le règlement numéro 1950 instituant des commissions et comités du conseil	Règlement dans le but de modifier le nom de la Commission des services techniques.
5.3.2.	1982	Règlement décrétant le taux de toutes les taxes, de certains frais et compensations pour l'exercice financier 2025	Règlement dans le but de décréter le taux de toutes les taxes, de certains frais et compensations pour l'exercice financier 2025.



PROJET DU 2024-12-16

RÈGLEMENT NUMÉRO: 1 6 7 5 – 4 2 2

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO
1675 DE ZONAGE**

CONSIDÉRANT QU'il est opportun de modifier le règlement numéro 1675 de zonage;

CONSIDÉRANT QUE le règlement 1931 concernant l'administration de l'eau potable et la gestion des eaux usées régit déjà les raccordements aux réseaux d'égout pluvial;

CONSIDÉRANT QU'avis de motion du présent règlement a été donné à une séance antérieure;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'article 14.5.1.12 (Dispositions applicables aux zones 4-H-01, 4-H-02, 4-H-03, 4-H-04, 4-H-08, 4-H-11, 4-H-13, 4-H-15, 4-H-16, 4-H-17, 4-H-18, 4-H-20 et 4-H-29) de la section 5 (Dispositions applicables aux zones résidentielles) du chapitre 14 (Dispositions particulières à certaines zones) du règlement numéro 1675 de zonage est abrogé.
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.